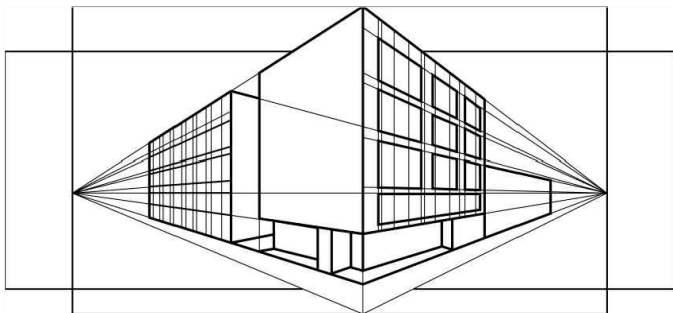




НОВАЯ АРХИТЕКТУРА

проектная студия

ИП Чечина В.И., ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433

e-mail: new-arch2019@mail.ru

Член СРО "Межрегионпроект", г. Санкт-Петербург
регистрационный номер СРО-П-161-09092010

Заказчик: Федоров И.И.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

2026 - 924

Индивидуальный предприниматель



Чечина В.И.

Темрюк - 2026

235205330420-20260715-1247

(регистрационный номер выписки)

15.07.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Чечина Виктория Игоревна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

319237500319433

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	235205330420
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Чечина Виктория Игоревна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Чечина В.И.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353500, Россия, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Октябрьская, д. 110, кв. 57
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-161-235205330420-2145
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.09.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.09.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

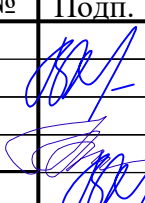
СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



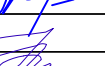
**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
3.	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
	<u>Текстовая часть</u>			
3.1	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк Основная часть. Том 3. 2026-924-ПМТ1.ТЧ	—	6	н/с
	<u>Графическая часть</u>			
3.2	Чертеж межевания территории. 2026-924-ПМТ1.ГЧ1	М 1:1000	1	н/с
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
	<u>Текстовая часть</u>			
4.1	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4. 2026-924-ПМТ2.ТЧ	—	9	н/с
	<u>Графическая часть</u>			
4.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий. 2026-924-ПМТ2.ГЧ1	М 1:1000	1	н/с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.											
			2026 – 924 – СП										
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					
Инв. № подл.			ГАП		Кочева		08.26	Состав проекта межевания			Марка	Лист	Листов
					ПМ						1	2	
			ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433										
		Разработал	Чечина			08.26							
		Н.контр.	Кочева				08.26						

Содержание

Введение.....	2
1. Местоположение проектируемой территории.....	3
2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия.....	3
3. Охрана окружающей среды.....	4
4. Территории и границы зон с особыми условиями использования территории	8
5. Существующие объекты капитального строительства.....	9

Инв. № подл.	Подп. и дата												
								2026 – 924 – ПМТ2.ТЧ					
		Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Марка	Лист	Листов
		ГАП		Кочева			08.26				ПМ	1	9
		Разработал		Чечина			08.26				ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433		
		Н.контр.		Кочева			08.26						

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденном решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23.11.2010г. №127 (с изменениями, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 октября 2022г. №353).

Проект планировки и проект межевания выполнены в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 июня 2026 года №368/пр. и введенный в действие 12 июля 2026 года;
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в актуальной редакции);
- местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района (актуальной редакции);
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	- местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района (актуальной редакции); - санитарных, противопожарных и других норм проектирования. Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.						Лист	
									2	
									Изм	Кол

1. Местоположение проектируемой территории

В административном отношении рассматриваемая территория расположена в северной части Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края и ограничена ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко. Территория размещена в границах кадастровых кварталов 23:30:1107053 и 23:30:110704 и отнесена к землям населенных пунктов.

Площадь участка проектирования – 1,32 га, территория полностью освоена и застроена.

2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

По климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2025) территория изысканий относится к району III и подрайону IIБ, для которого характерны следующие природно-климатические условия: отрицательные температуры воздуха в зимний период и жаркое лето, большая интенсивность солнечной радиации, небольшой снежный покров.

Средняя максимальная температура самого теплого месяца – июля равна 36,4°C. Средняя минимальная температура самого холодного месяца – января равна -23,9°C. Средняя месячная и годовая температура воздуха 11,9°C.

Среднее годовое количество осадков составило 561,9 мм, суточный максимум осадков составил 83,2 мм.

Ветровой режим характеризуется явным преобладанием в течение всего года ветров восточных и западных румбов. Повторяемость ветров северо-восточного направления составляет для поста Темрюк-Порт 15%, восточного – 21%, юго-западного – 15%, западного – 8%. Максимальной скоростью обладают ветра западного направления, но большей повторяемостью обладают ветра восточного направления.

Относительная влажность воздуха в течение года значительная. В холодный период года она составляет 80 — 90%, а в теплый 55 — 75%.

Согласно данным СП 20.13330.2016, для исследуемого района принимаются:

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаи. инв. №		2026 – 924 – ПМТ2.ТЧ						Лист
											3
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

- по расчетному значению веса снегового покрова – район II (карта 1);
- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – район 5 (карта 2);
- по расчетному значению давления ветра – район IV (карта 3, 3г);
- по толщине стенки гололеда – район IV (карта 4, 4а);
- по средней месячной температуре воздуха, °С, в январе – (-0)°С (карта 5);
- по средней месячной температуре воздуха, °С, в июле – +25°С (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры, °С, в январе – +15°С (карта 7).

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов – 0,8 м.

Сейсмичность.

Фоновая сейсмичность района работ по карте ОСР-2015-А составляет 8 баллов. Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

3. Охрана окружающей среды

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; – СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий»; – Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; – Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2026 – 924 – ПМТ2.ТЧ		Лист
								4

– СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы».

Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Территория проектирования не относится к заповедным зонам, здесь отсутствуют полезные ископаемые.

Участок проектирования попадает в санитарно-защитную зону для предприятия АО "Газпром газораспределение Краснодар", 350051, г. Краснодар, ул.Строителей, 23, для площадок: Филиал №13, Филиал №14, Филиал №17, Филиал №18 (площадка №1). Согласно пункта 5 правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологи-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							2026 – 924 – ПМТ2.ТЧ	Лист
										5
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

ческое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Также источником загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории является автомобильный транспорт.

В целях соблюдения санитарно-гигиенических условий на территории существующей застройки, а также защиты окружающей среды от загрязнения могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

- озеленение территории с устройством газонов и посадкой крупноразмерных деревьев, способствующих поглощению пыли и шума, обогащению воздуха кислородом, соблюдение требований п.5.17 СП 158.13330.2014 Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;
- устройство водонепроницаемых проездов, пешеходных дорожек и площадок с твердым покрытием, уменьшающих запыленность и загрязненность территории;
- устройство специально-оборудованных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, оборудование площадок контейнерами для раздельного сбора отходов;
- устройство специально обустроенных парковок, способствующих предотвращению разрушения почвенного покрова;
- отвод бытовых сточных вод в самотечную сеть канализации;
- организация поверхностного водоотвода при помощи, комбинированной (закрытой и открытой) системы водостоков, водоотведение дождевых сточных вод посредством поверхностного отвода в дождеприемные колодцы.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума.

Единственным источником шума на территории проекта планировки являются улицы и дороги общего пользования, обрамляющие участок по периметру. Для снижения уровня звука на территории может быть предусмотрено устройство экранов, формируемых в виде полосы зеленых насаждений, размещаемых между источниками шума и защищаемыми от шума объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	посредством поверхностного отвода в дождеприемные колодцы.					
			<u>Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума.</u>					
			Единственным источником шума на территории проекта планировки являются улицы и дороги общего пользования, обрамляющие участок по периметру. Для снижения уровня звука на территории может быть предусмотрено устройство экранов, формируемых в виде полосы зеленых насаждений, размещаемых между источниками шума и защищаемыми от шума объектами.					
						2026 – 924 – ПМТ2.ТЧ		Лист
								6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Зеленые насаждения, расположенные между источником шума и жилыми домами, участками для отдыха, могут значительно снизить уровень шума. Эффект возрастает по мере приближения растений к источнику шума; вторую группу целесообразно размещать непосредственно около защищаемого объекта. Звуковые волны, наталкиваясь на листья, хвою, ветки, стволы деревьев различной ориентации, рассеиваются, отражаются или поглощаются. Кроны лиственных деревьев поглощают около 25 % падающей на них звуковой энергии. Снижение шума растениями зависит от конструкции, возраста, плотности посадок и кроны, ассортимента деревьев и кустарников, спектрального состава шума, погодных условий и т. д.

Для снижения уровней шума внутри квартала во дворах вместе с посадкой деревьев с густой кроной, плотного высокого кустарника и созданием травянистого покрова на всех свободных участках можно использовать вертикальное озеленение зданий, которое уменьшает поверхность отражения звука, увеличивая звукопоглощение стены в 6-7 раз. Растения не только улучшают акустическую ситуацию в городе, но и служат действенным средством оздоровления городской среды, регулируя и улучшая санитарно-гигиенические и микроклиматические показатели, оказывая положительное психологическое и эстетическое воздействие.

Мероприятия по санитарной очистке.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории.

Основными положениями организации системы санитарной очистки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			2026 – 924 – ПМТ2.ТЧ						7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

являются:

- сбор, транспортировка и удаление бытовых отходов, а также приравненных к ним отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);
- обезвреживание и утилизация всех отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории проекта планировки:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);
- установка современных евроконтейнеров;
- выявление захламливаемых мест с последующей рекультивацией территории.

На территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров.

4. Территории и границы зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Рассматриваемая территория расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ): ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта:

- ЗОУИТ 23:30-6.1825 «Охранная зона "Воздушная линия 0,4кВ фидер 2 от ТП-ТЗ-52 ул. Шопена, L-0,75 км"»;

Инв. № инв.	Взаим. инв. №							
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2026 – 924 – ПМТ2.ТЧ		Лист
								8

- ЗОУИТ 23:30-6.2247 «Охранная зона "Воздушная линия 10 кВ фидер Т-3 (224 ж/б оп. и 2 метал., провод А-70 и А-50) ул.Калинина-Замосты, L-17,93 км"»;

- ЗОУИТ 23:30-6.1732 «Санитарно - защитная зона для предприятия АО "Газпром газораспределение Краснодар", 350051, г.Краснодар, ул.Строителей, 23, для площадок: Филиал №13, Филиал №14, Филиал №17, Филиал №18 (площадка №1)»;

- ЗОУИТ 23:30-6.2089 «Охранная зона "Трансформаторная подстанция ГКТП-ТЗ-2 г.Темрюк ул.Шопена, 104"».

Использование территории в охранной зоне электросетей ограничено для обеспечения безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

5. Существующие объекты капитального строительства

В границах территории расположены инженерные сети, сооружения, объекты капитального строительства.

Инженерная инфраструктура:

- водопровод;
- канализация;
- линии электропередач 380 В, 10 кВ и опоры линий электропередач;
- линии связи;
- газопровод низкого давления.

Транспортная инфраструктура:

- автомобильная дорога местного значения по ул. Гоголя (КН 23:30:0000000:3304);
- автомобильная дорога местного значения ул. Шопена (КН 23:30:0000000:3298).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №				
			- линии связи; - газопровод низкого давления. Транспортная инфраструктура: - автомобильная дорога местного значения по ул. Гоголя (КН 23:30:0000000:3304); - автомобильная дорога местного значения ул. Шопена (КН 23:30:0000000:3298).			
</						

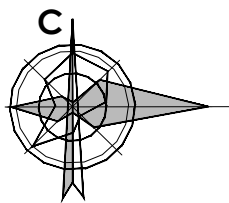
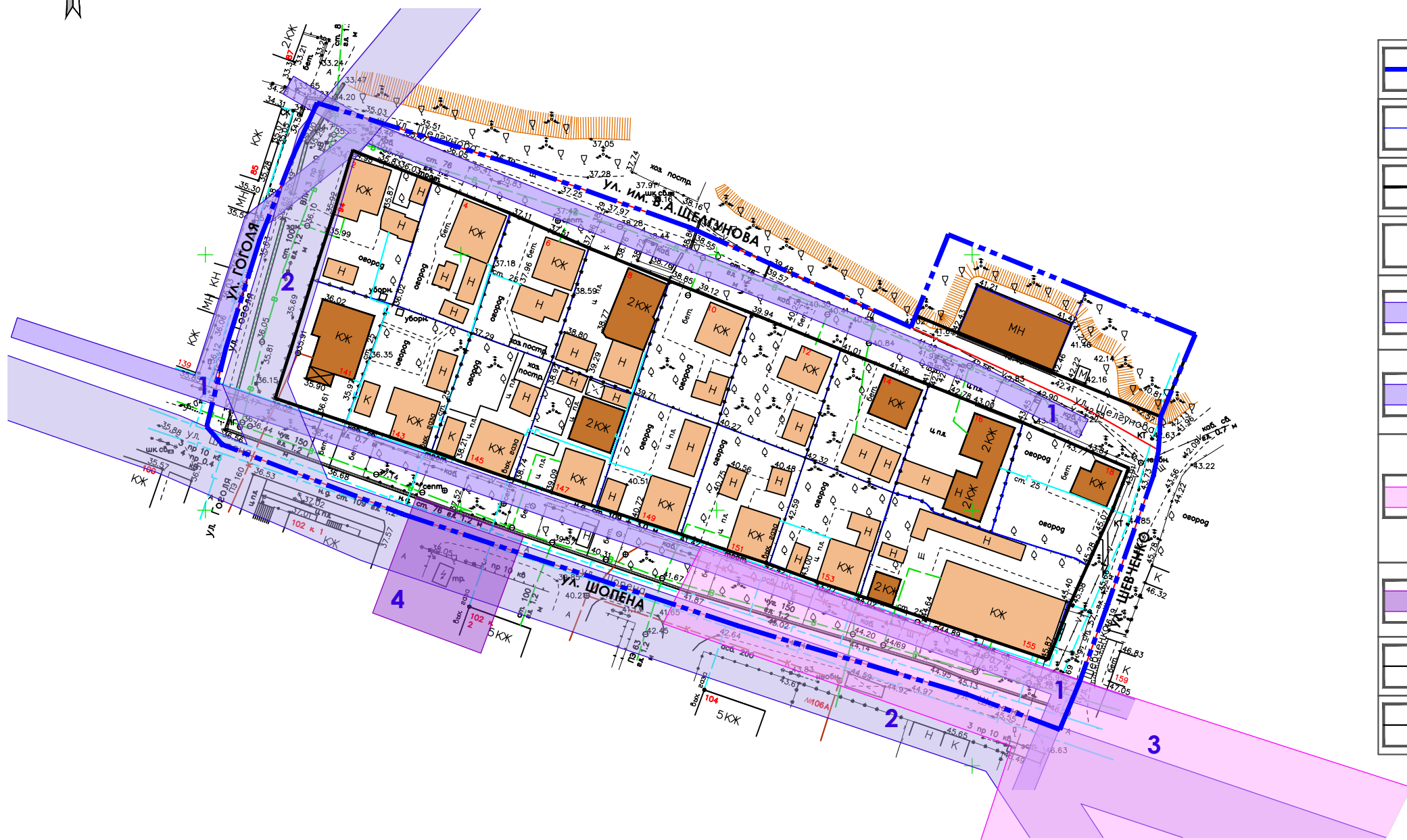


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ. М 1:1000



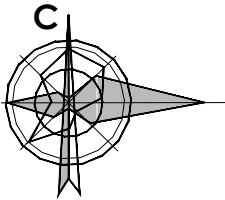
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Красные линии устанавливаемые
	Здания и сооружения существующие
	ЗОУИТ 23:30-6.1825 Охранная зона "Воздушная линия 0,4кВ фидер 2 от ТП-Т3-52 ул. Шопена, L-0,75 км"
	ЗОУИТ 23:30-6.2247 Охранная зона "Воздушная линия 10 кВ фидер Т-3 (224 ж/б оп. и 2 метал., провод А-70 и А-50) ул.Калинина-Замосты, L-17,93 км"
	ЗОУИТ 23:30-6.1732 Санитарно - защитная зона для предприятия АО "Газпром газораспределение Краснодар", 350051, г.Краснодар, ул.Строителей, 23, для площадок: Филиал №13, Филиал №14, Филиал №17, Филиал №18 (площадка №1)
	ЗОУИТ 23:30-6.2089 Охранная зона "Трансформаторная подстанция ГТП-Т3-2 г.Темрюк ул.Шопена, 104"
	Линия электропередач (ЛЭП 10 кВт) существующая
	Линия электропередач (ЛЭП 0,4 кВ) существующая

1. В пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Особо охраняемые природные территории на рассматриваемой территории отсутствуют.

						2026 - 924 - ПМТ2. ГЧ1		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Шелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГАП		Кочева			08.26		ПМ	1
Разраб.		Чечина			08.26			
Н.контр.		Кочева			08.26			
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий. М 1:1000		
						ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433		

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	Граница проектирования
	Граница кадастрового квартала 23:30:1107049
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы перераспределяемого земельного участка
	Красные линии устанавливаемые
	Здания и сооружения (сущ.)
	Здания и сооружения, поставленные на кадастровый учет (сущ.)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	Блоков		Застройки		Общая нормируемая		здания	Всего	
				здания	Всего	здания	Всего	здания	Всего			
Нежилые здания и сооружения												
1	Гараж (сущ., КН 23:30:1107053:313)	1	1	-	-	-	-	191,0	191,0	-	-	
Жилые здания												
2	Жилой дом (сущ., КН 23:30:1107049:367)	1	1	-	-	-	-	114,4	114,4	-	-	
3	Жилой дом (сущ., КН 23:30:1107049:35)	2	1	-	-	-	-	177,0	177,0	-	-	
4	Жилой дом (сущ., КН 23:30:1107049:53)	3	1	-	-	-	-	143,1	143,1	-	-	
5	Жилой дом (сущ., КН 23:30:1107049:37)	1	1	-	-	-	-	49,6	49,6	-	-	
6	Жилой дом (сущ., КН 23:30:1107049:39)	2	1	-	-	-	-	179,4	179,4	-	-	
7	Жилой дом (сущ., КН 23:30:1107049:52)	1	1	-	-	-	-	39,4	39,4	-	-	
8	Жилой дом (сущ., КН 23:30:1107049:371)	2	1	-	-	-	-	42,7	42,7	-	-	
Линейные сооружения												
9	Автомобильная дорога по ул. Гоголя (сущ., КН 23:30:0000000:3304)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Газопровод н.д. по ул. Пролетарской, ул. Шелгунова (сущ., КН 23:30:0000000:3957)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	Водопровод по дворовой территории многоквартирных домов по ул. Шопена, 102, 104, 106 (сущ., КН 23:30:0000000:2598)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	Канализационная сеть по дворовой территории многоквартирных домов по ул. Шопена, 102, 104, 106 (сущ., КН 23:30:1107050:207)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Автомобильная дорога ул. Шопена (сущ., КН 23:30:0000000:3298)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1. В границах кадастрового квартала 23:30:1107049 располагается 21 объект капитального строительства, из них 7 ОКС - с границами, 14 ОКС - без границ. В границах кадастрового квартала 23:30:1107053 располагается 1 объект капитального строительства с границами.
2. Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на рассматриваемой территории отсутствуют.

						2026 - 924 - ПМТ2. ГЧ2		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Шелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГАП		Кочева			08.26		ПМ	1
Разраб.		Чечина			08.26			
Н.контр.		Кочева			08.26	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000		ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433